

SMLOUVA O DÍLO č. D-2017004

o projektové činnosti pro akci:

"Zpracování projektu na Interiér malého sálu Divadla J. K. Tyla v Červeném Kostelci"

která se uzavírá podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb. v platném znění

ČLÁNEK I.

Smluvní strany

Objednatel

Město Červený Kostelec

Náměstí T. G. Masaryka 120

549 41 Červený Kostelec

IČ: 0027 2566

DIČ: CZ0027 2566

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Náchod, č.ú. 9005-1428551/0100

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

Ing. Rostislavem Petrákem, starostou města

ve věcech technických:

Jiřím Prouzou, odbor rozvoje města, tel: 491 467 539, prouza@mestock.cz

Valerií Pánkovou, odbor rozvoje města, tel: 491 467 538, pankova@mestock.cz

(Dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

D.A.D. STUDIO, s.r.o.

Mánesova 808, 500 02 Hradec Králové 2

IČO: 274 67 104

DIČ: CZ27467104

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové, č. ú. 35-4028640227/0100

Zastoupený: Ing. arch. Jiřím Dařbujánem, jednatelem společnosti

tel.: +420 774 099 166

e-mail: darbujan@dadstudio.cz

(Dále jen „zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

Předmět plnění

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, na jejímž základě se zhotovitel zavazuje, že zhotoví pro objednatele dílo v dohodnutém rozsahu, za dohodnutých podmínek a v dohodnutých termínech.

Dílo spočívá ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele

pro akci:

Zpracování projektu na Interiér malého sálu Divadla J. K. Tyla v Červeném Kostelci

V souladu se zadáním a požadavky objednatele a ve smyslu a za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Základní výkony zhotovitele zahrnují:

Projekt interiéru malého sálu Divadla J.K. Tyla

- a. Architektonicko stavební řešení úprav sálu
- b. Návrh interiéru včetně detailního řešení vestavěného nábytku
- c. Návrh osvětlení včetně posouzení
- d. Projekt AV techniky a datových sítí
- e. Projekt elektroinstalace
- f. Projekt zdravotnické
- g. Požárně bezpečnostní řešení
- h. Rozpočet a výkaz výměr
- i. Autorský dozor v průběhu realizace díla

Součástí dokumentace bude též harmonogram prací s ohledem na předpokládaný termín zahájení stavby

Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedené, ale o kterých dodavatel ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

3. Dokumentace bude předána objednateli v 6 vytištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na CD.

Příslušné soubory budou v následujících formátech: texty v *.doc, *.xls popřípadě také v *.pdf, výkresy v *.dwg, nebo ve formátu kompatibilním a současně v *.pdf, výkaz výměr a položkový rozpočet v *.xls

4. Veškeré projektové práce budou průběžně mezi smluvními stranami konzultovány. V průběhu prací má zhotovitel povinnost vypracovat a prezentovat návrh řešení ve variantách možného uspořádání a architektonického pojednání interiéru malého sálu, průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele nejméně 1x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s požadavky Zákona č.183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, bude odpovídat vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude odpovídat požadavkům Zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Dokumentace bude vyhotovena ve smyslu §1 odst. 3 Vyhlášky č.230/2012 Sb. Rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným rozpočtem bude odpovídat Vyhlášce č.230/2012 Sb.

6. Zhotovitel zpracuje do projektové dokumentace veškeré připomínky vzešlé v průběhu stavebního řízení

7. Zhotovitel bude poskytovat součinnost při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a je povinen odpovědět na písemný dotaz objednatele v průběhu zadávacího řízení do 2 pracovních dnů.

8. Zhotovitel provede kontrolu rozpočtu vítězné nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

9. Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z již zpracovaných a objednatelem schválených podkladů. Dojde-li v průběhu zpracování k odlišnému způsobu řešení, bude o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele a bude nadále jednat ve shodě s ním. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat a odsouhlasovat doposud zpracovanou dokumentaci s objednatelem na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele nejméně 1 x za 14 dní, pokud nebude na kontrolních dnech dohodnuto jinak. Jednání se na straně zhotovitele vždy musí účastnit osoba, oprávněná jednat ve věcech technických.

10. Činnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy a výsledky těchto činností budou zpracovány v souladu se zněním ČSN platných a doporučených k datu uzavření této smlouvy a pro její předmět plnění se stanou závaznými.

11. Součástí předmětu plnění nejsou případné průzkumné práce potřebné pro plnění předmětu této smlouvy. Na základě dohody smluvních stran budou v případě potřeby tyto práce realizovány na základě samostatné objednávky objednatele.

ČLÁNEK III.

Lhůty k plnění a jiné termíny

1. Dílo dle článku II odst. 2 této smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Stupeň dokumentace

termíny:

Projekt interiéru malého sálu Divadla J.K. Tyla
v rozsahu bodů a.-h.

do 3 měsíců od podpisu smlouvy
v průběhu realizace díla

i. Autorský dozor v průběhu realizace díla

2. Minimálně 14 dní před uplynutím termínu pro odevzdání projektové dokumentace je zhotovitel povinen odevzdat objednateli 1 kontrolní paré tištěné projektové dokumentace včetně elektronické podoby na CD, a umožnit tak objednateli kontrolu prováděného díla před jeho převzetím.

3. Lhůta plnění díla dle čl. III odst. 1 se považuje za splněnou, jestliže zhotovitel ve stanoveném termínu, protokolárně předá dílo objednateli.

4. Ke kontrole úplnosti, věcné a technické správnosti dokumentace se stanovuje lhůta 10 dnů, která počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla ke kontrole. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit nárok na odstranění nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami, které byly řádně a včas uplatněny u zhotovitele před a v průběhu zpracování projektové dokumentace. Jestliže tak objednatel neučiní, má se za to, že dokumentace je v plném souladu s požadavky objednatele co do obsahu i podrobnosti zpracování. V případě nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně učinit nápravu.

5. Ke změně termínu plnění může dojít pouze v případě zásadní změny v koncepci stavby, kterou si výslovně vyžádá objednatel a dále v případě prodloužení objednávky se splněním jeho povinností dle této smlouvy. Zhotovitel dále neodpovídá za splnění termínů tehdy, pokud nebudou ze strany dotčených orgánů státní správy a správců sítě dodrženy stanovené či předpokládané lhůty pro poskytnutí stanovisek (strany sjednávají obvyklou lhůtu 30 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti), nebo nebudou poskytnuty nezbytné podklady pro provedení předmětu plnění ze strany klienta.

ČLÁNEK IV.

Ceny prací a jejich úhrada

1. Cena díla, které zhotovitel provede pro objednatele je dohodnuta podle zák. č. 526/1990 Sb. jako cena pevná.
2. Celková cena díla činí:

<i>Stupeň dokumentace</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>cena s DPH</i>
Projekt interiéru malého sálu Divadla J.K. Tyla v rozsahu bodů a.- i.	180 000,- Kč	37 800,- Kč	217 800,- Kč

3. Fakturace a způsob úhrady:

Platba za splnění veřejné zakázky bude uskutečněna na základě faktury zhotovitele. Podkladem pro její vystavení je protokol o předání a převzetí díla. Úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli. Úhrada bude probíhat v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně.

4. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování. Lhůta splatnosti potom začíná plynout dnem, ve kterém byla doručena přepracovaná nebo opravená faktura.

5. Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínu dle této smlouvy nebo dílo bude vykazovat závažné nedostatky z důvodu, pro které je objednatel nepřevzme, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

ČLÁNEK V.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady nutné k plnění předmětu smlouvy: technické podklady – kompletní půdorysy budovy divadla v listinné podobě a okótovaný půdorys malého sálu.
2. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Převzme-li zadavatel dílo s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů.

ČLÁNEK VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bude s objednatelem v průběhu zpracování dokumentace konzultovat provozní a ekonomické řešení.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění, a to i vůči třetím osobám.
3. Záruční doba projektových prací činí 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními státních norem, která jsou závazná dle právních předpisů o technické normalizaci, případně vlastnosti obvyklé.
4. Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti vylučující odpovědnost, tj. v důsledku vyšší moci. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
5. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění podle § 560-562 obch. Zákoníku.
6. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel však souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech a se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Odstoupení od ní je možné po dohodě smluvních stran. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu poměrné části ceny prací, které ve smyslu této smlouvy začal vykonávat, a to po projednání a odsouhlasení objednatelem.
8. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Zhotovitel bude mít po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, na pojistnou částku ve výši alespoň 1 mil. Kč.

ČLÁNEK VII.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Červený Kostelec usnesením č. R-2017/21/22, nadpoloviční většinou hlasů členů rady města.

V Červeném Kostelci dne: 3. 11. 2017

**DAD
STUDIO**
ARCHITEKTURA DESIGN
Sídlo: MÁNEŠOVA 808
HRADEC KRÁLOVÉ 500 02
IČO 274 67 104
DIČ CZ274 67 104
www.dadstudio.cz

Zhotovitel


Objednatel

